

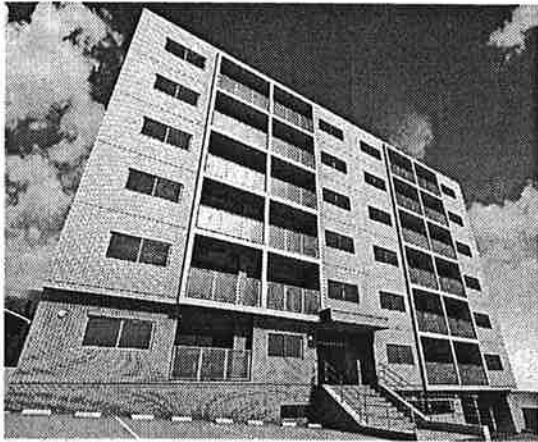
小牧に質高い安価物件

グレース
ホーム
アウトレットマンション販売

平均価格は1900万円台

分譲マンションと二戸建て住宅開発のグレースホーム(本社名古屋守山区新守山3-503、柘本雅尚社長、電話052・758・1510)は、アウトレットマンション「グレースメゾン小牧ヒルズ」の販売を開始する。仕入れコストを抑えることで、安価に良質の物件を提供することを実現。7日と8日に現地でも事前相談会、21日からモデルルームオープンを予定している。

7、8日に現地事前相談会



グレースメゾン小牧ヒルズのイメージパース



柘本雅尚社長

同社が今回手掛ける「グレースメゾン小牧ヒルズ」は、名鉄小牧線「味岡」駅から徒歩

約13分に位置する。総戸数23戸、3〜4LDKのファミリータイプで新築未入居。全戸平

(浅井勲)

面地下駐車場を完備。販売価格は1717万円からで、平均価格帯は1900万円台を予定し、市場価格から2割程度安価に提供される。

同物件は当初、全国展開を進める関西のデベロッパーが開発を手掛けていた。ところが、リーマン・ショックの影響から、小牧での事業遂行が困難となり、物件売却方針となった。そこで、地元での実績を誇る同社が今年

5月に物件を取得した。こうした経緯もあり、物件を安価に取得した同社は、より快適な空間を提供するため、間取りの変更、防犯機能の充実、トランクルームの設置などのグレードアップ改修工事を手掛け、安価でも質の高い「アウトレットマンション」を実現した。

柘本社長は「現在アウトレットモールが人気だが、アウトレットそのものの認識を、若い世代の方は既に受け入れている。今回、良質な住宅をローコストで提供できるので、お客様には十分満足いただけると考えている」としている。

また、同社は新たな事業展開として、中古マンション、一戸建てを改築して販売する「リノベーション」事業を開始する。既に大山、春日井、豊川など、名古屋市郊外中心に用地を取得しているという。今後、マンションと戸建てを合わせて年間10件を目標に掲げ、同事業を積極的に展開していく考えだ。